



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

HOTĂRÂREA
nr. 18 din 15 februarie 2022

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Râciu și a angajamentelor legale pe anul 2022

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. 23 din 07.02.2022 conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Văzând: expunerea de motive nr. 841 din 09.02.2022, întocmită de către primarul comunei Râciu privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Râciu și a listei de investiții pe anul 2022;

Raportul nr. 842 din 09.02.2022 al Biroului financiar contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Râciu;

Raportul comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;

Adresa nr. 1425/18.01.2022 a Consiliului Județean Mureș privind transmiterea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.1 din 18.01.2022 privind repartizarea pe anul 2022 a sumelor reprezentând fond la dispoziția consiliului județean, a sumelor defalcate din TVA destinate finanțării cheltuielilor privind drumurile județene și comunale și a sumelor pentru derularea Programului pentru școli al României în perioada ianuarie-iunie a anului școlar 2021-2022, precum și estimarea sumelor ce vor fi repartizate pentru anii-2023-2024 și 2025.

Decizia nr. 363/07.01.2022 a DGRFP Brașov-AJFP Mureș privind repartizarea sumelor pe uat-urile din județul Mureș, reprezentând sume defalcate din TVA și a cotelor defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale.

Adresa ISJ nr. 1123/09.02.2022 privind repartizarea estimativă a smelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată, conform art.5, alin.(4) din Legea nr. 317/2021-Legea bugetului de stat pe anul 2022, pe pe uat-urile din județul Mureș;

Decizia nr. 1518/28.02.2022 a DGRFP Brașov-AJFP Mureș privind repartizarea sumelor pe uat-urile din județul Mureș, reprezentând sume defalcate din TVA pentru finanțarea drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav și a indemnizațiilor lunare acordate persoanelor cu handicap, pentru anul 2022, precum și a estimărilor pe anii 2023-2025;

Procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre nr. 7895 din data de 31.12.2021.

Având în vedere prevederile:

LEGII Nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022,

Art. 8 lit. a), art.19 alin. (1), lit. "a", art.20 alin. (1), lit. "a", art.26, art.39 alin. (3), (4), (5), (6) și (8), art.45, art.46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 (*actualizată*) privind finanțele publice locale,

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.a) din OU 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art 139 alin (3), lit.a) si art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă bugetul local al comunei Râciu pe anul 2022, la partea de venituri în suma de 13.112.000 lei și la partea de cheltuieli în sumă de 13.112.000 lei, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Secțiunea de funcționare a bugetului local la partea de venituri în suma de 4.897.000 lei iar la partea de cheltuieli în suma de 8.125.000 lei.

Art.3. Se aprobă Secțiunea de dezvoltare a bugetului local la partea de venituri în suma de 4.897.000 lei iar la partea de cheltuieli în suma de 8.125.000 lei.

EXCEDENT/DEFICIT TOTAL- 0 lei din care:

- secțiunea funcționare 0 lei
- secțiunea dezvoltare 0 lei

Sinteza bugetului arată astfel:

VENITURI TOTAL	COD	13.112.000
Impozit pe venit din transferuri imobiliare	03.18.	10.000
Cote defalcate din impozit pe venit	04.01	1.024.000
Sume alocate de cons județean pt echilibrare	04.04	934.000
Sume repartizate din fondul la dispoziția CJ	04.05	295.000
Impozit pe clădiri	07.0100	262.000
Impozit pe teren	07.02.00	572.000
Taxe judiciare de timbru	07.03.00	30.000
Taxa pe valoare adăugată	11.02.00	928.000
Sume din TVA pentru drumuri	11.02.05	25.000
Sume din TVA pentru echilibrare	11.06.00	896.000
Taxă mijloace transport	16.02.02	330.000
Alte taxe pt utilizarea bunurilor	16.50.00	1.000
Alte impozite și taxe	18.50.00	500.000
Venituri din concesiuni închirieri	30.05.00	100.000
Venituri din amenzi	35.00.00	150.000
Sume din excedentul anilor precedenți	40.11.00	0
Subvenții pentru plata ajutor încălzire locuința	42.34.00	185.000
Finanțarea PNDL	42.65.00	6.640.000

Sume alocate ANCPI	43.34.00	160.000
Programe FADR	48.04.02	70.000

CHELTUIELI TOTAL	COD	13.112.000
Autorități publice	51.02	2.499.000
Alte servicii publice generale	54.02	399.000
Invățământ	65.02	446.000
Cultură	67.02	643.000
Asistență socială	68.02	648.000
Servicii de dezvoltare publică	70.02	1.210.000
Protecția mediului	74.02	193.000
Alte acțiuni generale	80.02	4.000
Transporturi și telecomunicații	84.02	7.070.000

Art.4 Se aprobă angajamentele legale din care rezultă cheltuielile pentru investiții publice conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și Biroul financiar contabil și resurse umane.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Trezoreriei Municipiului Tg Mureș;

☑ Compartimentului financiar contabil și resurse umane;

☑ Primarului Comunei Râciu, pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Suciu Mircea

✍

Contrasemnează,
Secretarul general al unității administrativ-teritoriale
Dunca Ioan

✍



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

HOTĂRÂREA
nr. 19 din 15 februarie 2022

privind trecerea din domeniul privat al comunei Râciu în domeniul public al comunei Râciu a construcțiilor identificate în CF 50260, nr. Topografic 50260-C1, 50260-C2 și a terenului intravilan identificat în CF 50260 Râciu în suprafață de 2702 mp, situate în localitatea Râciu, str. Gheorghe Șincai, nr. 72, și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Râciu, atestat prin HG 964/2002 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 15.02.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. 23 din 07.02.2022, conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 843 din data de 09.02.2022 a primarului Comunei Râciu privind trecerea din domeniul privat al comunei Râciu în domeniul public al comunei Râciu a construcțiilor identificate în CF 50260, nr. Topografic 50260-C1, 50260-C2 și a terenului intravilan identificat în CF 50260 Râciu în suprafață de 2702 mp, situate în localitatea Râciu, str. Gheorghe Șincai, nr. 72, și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Râciu, atestat prin HG 964/2002 cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de specialitate al biroului financiar contabil și resurse umane nr.844 din data de 09.02.2022. Văzând avizul favorabil al comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină, protecție mediu și turism precum și avizul de legalitate al Secretarului General al comunei Râciu;

Ținând cont de: dispozițiile art. 286, art.287, lit."b", art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, precum și cele ale H.G. nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Prevederile art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată

În raport cu prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. ”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ adoptă următoarea;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Râciu a bunurilor prevăzute în **anexa nr. 1**, – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Râciu conform **anexei nr. 2** – parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Biroul financiar contabil și resurse umane va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art.4. Compartimentul agricol, cadastru și relații publice va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare in evidentele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5. Biroul financiar contabil va proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.6. Primarul comunei Râciu prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ OCPI Mureș;

☑ Biroului financiar-contabil și resurse umane;

☑ Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU MIRCEA**

✍

**Contrasemnează,
Secretarul general al unității administrativ-teritoriale
Dunca Ioan**

✍



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

HOTĂRÂREA
nr. 20 din 15 februarie 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 26 octombrie 2021 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu“

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 15.02.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. 23 din 07.02.2022, conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 845 din data de 09.02.2022 a primarului Comunei Râciu privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 26 octombrie 2021 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu“

Raportul biroului financiar contabil și resurse umane nr. 846 din data de 09.02.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 87 din 26 octombrie 2021 pentru predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu“.

Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din 19.08.2021 privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu, județul Mureș“;

Hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 15 februarie 2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 87 din 26 octombrie 2021 pentru predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu“.

Adresa instituției noastre nr. 3709/25.05.2021 către Compania Națională de Investiții privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social Subprogramul – "Așezăminte Culturale" a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în satul Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”;

Adresa nr. 39646/09.09.2021 a Companiei Naționale de Investiții-Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte Obiective, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5799/24.09.2021, prin care ne informează că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a Subprogramului –"Așezăminte Culturale" aprobată prin ordin MDLAP nr. 1202/24.08.2021;

Adresa Companiei Naționale de Investiții-Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte Obiective înregistrată la instituția noastră sub nr. 859/09.02.2022 privind modificarea și completarea hotărârilor adoptate.

Contractul de prestări servicii nr. 3120/28.04.2021 încheiat între Comuna Râciu și SC Napotech Proiect SRL cu sediul social în Cluj-Napoca având ca obiect-Servicii de proiectare tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în satul Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”;

Ținând cont de prevederile:

Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții“C.N.I.” S.A;

Art.1, alin 2, lit b, (ii) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 86 din 26 octombrie 2021 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”, care va avea următorul conținut:

Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește dl Primar Belean Alin-Ciprian și biroul financiar contabil și resurse umane.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”

☑ Biroului financiar-contabil și resurse umane; S.A.

☑ Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU MIRCEA**

✍

**Contrasemnează,
Secretarul general al unității administrativ-teritoriale
Dunca Ioan**

✍.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

HOTĂRÂREA
nr. 21 din 15 februarie 2022

privind modificarea și completarea HCL nr. 87 din 26 octombrie 2021 pentru predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 15.02.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. 23 din 07.02.2022, conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 847/09.02.2022 a primarului Comunei Râciu privind modificarea și completarea HCL nr. 87 din 26 octombrie 2021 pentru predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”;

Raportul de specialitate nr.848/09.02.2022 întocmit de biroul financiar contabil și resurse umane privind modificarea și completarea HCL nr. 87 din 26 octombrie 2021 pentru predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”;

Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din 19.08.2021 privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu, județul Mureș”;

Hotărârea Consiliului Local nr. 20/15.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 26 octombrie 2021 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”

Adresa instituției noastre nr. 3709/25.05.2021 către Compania Națională de Investiții privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social Subprogramul –

"Așezăminte Culturale" a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în satul Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu“;

Adresa nr. 39646/09.09.2021 a Companiei Naționale de Investiții-Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte Obiective, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5799/24.09.2021, prin care ne informează că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a Subprogramului –"Așezăminte Culturale" aprobată prin ordin MDLAP nr. 1202/24.08.2021;

Adresa Companiei Naționale de Investiții-Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte Obiective înregistrată la instituția noastră sub nr. 859/09.02.2022 privind modificarea și completarea hotărârilor adoptate.

Ținând cont de prevederile:

O.G. nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

Art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. a), art 298 și art. 300, alin. (1), lit. e), din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 140 alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, amplasamentului Cămin Cultural și teren aferent, situat în sat Sânmărtinu De Câmpie, nr.15, comuna Râciu, județul Mureș și aflat în proprietatea publică a Comunei Râciu, Cămin Cultural în suprafață construită la sol de 429 mp și teren aferent în suprafață de 7.057mp, din totalul de 7100 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 52549, nr. topo. 284/1; 285/1/1; 285/3/1; 285/2/1; 286/1/1/2/1 și nr.topo 52549-C1 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Sânmărtinu de Câmpie, comuna Râciu”.

Art.2. Se aprobă demolarea construcției aflate pe amplasament, construcție care nu face obiectul predării, identificată potrivit cărții funciare nr.52549, nr.topo. 52549-C3, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3.(1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv

solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Râciu, județul Mureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Râciu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comuna Râciu în valoare de **1.407.385,66** lei cu TVA.

Art.7. Unitatea administrativ-teritorială comuna Râciu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Râciu, domnul Belean Alin-Ciprian, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."

☑ Biroului financiar-contabil și resurse umane; S.A.

☑ Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU MIRCEA**



**Contrasemnează,
Secretarul general al unității administrativ-teritoriale
Dunca Ioan**





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

HOTĂRÂREA
nr. 22 din 15 februarie 2022

privind modificarea organigramei și a statutului de funcții al unității administrativ-teritoriale comuna Râciu, prin înființarea Compartimentului Îndrumare și Control Asociației de Proprietari

Consiliul local al comunei Râciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 15.02.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. 23 din 07.02.2022, conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 639 din data de 01.02.2022 a primarului Comunei Râciu pentru modificarea organigramei și a statutului de funcții al unității administrativ-teritoriale comuna Râciu, prin înființarea Compartimentului Îndrumare și Control Asociației de Proprietari;

Raportul Biroului financiar contabil și resurse umane, înregistrat cu nr. 640 din data de 01.02.2022 privind modificarea organigramei și a statutului de funcții al unității administrativ-teritoriale comuna Râciu, prin înființarea Compartimentului Îndrumare și Control Asociației de Proprietari;

HOTĂRÂREA nr. 20 din 29.03.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.11 din 27.02.2014 privind aprobarea organigramei și statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Râciu;

HOTĂRÂREA nr. 8 din 29 ianuarie 2021 privind modificarea organigramei și a statutului de funcții al unității administrativ-teritoriale comuna Râciu, prin reorganizarea SVSU ca urmare a preluării echipajului EPA Râciu de către ISU „Horea” Mureș;

Ținând cont de faptul că la nivelul comunei Râciu funcționează o asociație de proprietari care împreună cu unitatea administrativ teritorială intenționează să depună un proiect pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe;

Necesitatea înființării Compartimentului Îndrumare și Control Asociației de Proprietari pentru îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari.

Ținând cont de dispozițiile:

LEGI nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Art. 129 alineatul (2), litera a) și alineatul (3) litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1) , art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea organigramei si a statului de functii al unității administrativ-teritoriale comuna Râciu, prin înființarea Compartimentului Îndrumare și Control Asociații de Proprietari, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Biroul financiar contabil și resurse umane va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Biroului financiar-contabil și resurse umane;

☑ Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU MIRCEA**

✍

**Contrasemnează,
Secretarul general al unității administrativ-teritoriale
Dunca Ioan**

✍.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂCIU
2020-2024

HOTĂRÂREA
nr. 23 din 15 februarie 2022

pentru aprobarea Regulamentului privind sprijinirea, îndrumarea, controlul asociațiilor de proprietari și atestarea administratorului de condominii din comuna Râciu

Întrunit în ședința ordinară din data de 15.02.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. 23 din 07.02.2022, conform art.133 alin. (1), lit a), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) alin.(5), art.135, art.155 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (3) lit.b) și art.196 alin. (1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art.80 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

Expunerea de motive nr.848 din data de 09.02.2022 a primarului comunei Râciu pentru aprobarea Regulamentului privind sprijinirea, îndrumarea, controlul asociațiilor de proprietari și atestarea administratorului de condominii din comuna Râciu;

Referatul de aprobare privind aprobarea Regulamentului privind sprijinirea, îndrumarea, controlul asociațiilor de proprietari și atestarea administratorilor de condominii din comuna Râciu, înregistrat sub nr. 849/09.02.2022;

Avizul favorabil al Comisiei JURIDICE ȘI DE DISCIPLINA, PROTECTIE MEDIU ȘI TURISM din cadrul Consiliului Local Râciu;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Ordinului nr. 3103/2017 privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial;

LEGI nr. 294 din 18 decembrie 2020 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind sprijinirea, îndrumarea, controlul asociațiilor de proprietari și atestarea administratorului de condominii din comuna Râciu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă comisia specializată în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari de pe raza comunei Râciu, cu respectarea legislației în vigoare, care va avea următoarea componență:

1. Curticăpean Răzvan-Condrate, viceprimar, președintele comisiei
2. Dunca Ioan, secretar general, secretarul comisiei
3. Ulieșan Ancuța, consilier principal, membru
4. Rîcean Maria, consilier superior, membru
5. Zăhan Maria Teodora, consilier principal, membru

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Râciu să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la propunerea Asociației de proprietari.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Râciu, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Biroului financiar-contabil și resurse umane;

☑ Asociației de proprietari.

☑ Primarului Comunei Râciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU MIRCEA**

✍

**Contrasemnează,
Secretarul general al unității administrativ-teritoriale
Dunca Ioan**

✍